

Januari 2014

Aktuell information från Västerås Handel

Västerås Snabbindex

Under oktober/november 2013 gjorde Västerås Handel ett test med att samla in uppgifter om omsättningsutvecklingen för butikerna i Västerås. Vi har utvärderat testen och går nu ingång i full skala.

Vi kommer att efter varje månads slut fråga er butiker om hur omsättning föregående månad såg ut jämför med samma månad året innan. Ni rapporterar endast den % förändringen. Uppgifterna behandlas av Västerås Handels kontor och hanteras konfidentiellt.

Sedan kommer förändringarna att sammanställas och rapporteras ut via mail till alla butiker som är med i projektet. Inga enskilda butikers förändringar kommer att visas.

Vi tror att vi på detta sätt kan få en bättre och framförallt snabbare uppskattning om hur detaljhandeln utvecklas i Västerås.

Resultaten är viktiga för att vi tillsammans skall kunna utveckla handeln i Västerås. För att lyckas måste vi alla hjälpa åt.

Sedel utbytet

Den gamla 50- och 1000-kronors sedel är nu inte längre giltiga som betalningsmedel i våra butiker. Kunder som kommer med gamla sedlar skall hänvisas till bankerna som tar emot de gamla sedlarna fram till sista februari 2014.

Västerås Handel

Föreningen är den samlande organisation för den lokala handeln i hela Västerås. Idag är vi ca 200 lokalt anslutna medlemmar spridda över hela Västerås. **Bli medlem du med. Vi tar ingen serviceavgift, utan bara en medlemsavgift på 100 - 300 kr per år.**

Anmälan görs till info@vasterashandel.se eller telefon 021-18 34 61.

Dags att förhandla om hyresavtalet?

För många butiker är hyreskostnaden en av de största kostnadsposterna. Hyresavtalen är ofta långa och för de flesta krångliga att förstå. Det gör att det är lätt att göra misstag.

Var inte rädd att ta hjälp. Det är ofta en god investering. Till exempel har Svensk Handel Juridik, telefon 010-47 18 710, lång erfarenhet och god kunskap om hyresförhandlingar. För Svensk Handels medlemmar har Svensk Handel Juridik, till och med, kostnadsfri telefonrådgivning.

Hyreslagen är en skyddande lagstiftning till fördel för den svagare parten, hyresgästen. Som hyresgäst har man ett indirekt besiktningskydd, vilket kan beskrivas som ett skydd innebärande rätt till skadestånd för den hyresgäst som tvingas flytta när hyresvärden begär oskäliga hyresvillkor som till exempel oskälig eller icke marknadsmässig hyra. Någon ovillkorlig rätt att få sitt hyreskontrakt förlängt finns dock inte när det gäller butiker och lokaler.

Både hyresvärden och hyresgästen kan säga upp avtalet för villkorsförändring. Men det finns formkrav som är viktiga att följa.

Det är mycket viktigt att ansöka om medling i hyresnämnden innan kontraktstiden går ut. Det är inga problem att senare dra tillbaka en gjord ansökan. Ansökningsblankett finns att ladda ner och fylla i på Hyresnämndens hemsida www.hyresnamnden.se Hyresnämnden består av en domare och två nämndemän, varav en som representerar hyrestagarna och som bevakar hyresgästens intressen.

Prata med kollegier och grannar samt ta hjälp av experter. Det finns mycket att vinna på det. Lycka till!

Hjälp oss hålla vårt medlemsregister uppdaterat. **Meddela ändrad adress, telefon och e-postadress till info@vasterashandel.se**

Västerås Handels nyhetsbrev skickas med e-post till alla medlemmar och andra med intresse för handeln i Västerås.