

Augusti 2019

Aktuell information från Västerås Handel

Västerås Snabbindex

Sällanköpshandeln i Västerås sommar 2019 har inte visat på några större förändringar mot föregående år. Vad man kunde se i fjol var att den riktigt varma perioderna fick butiker utanför de stora gallerierna eller shoppingcentren sämre siffror även om totalen var ganska oförändrad. I år har de varma perioderna varit kortare och inte fullt så varma så i år kan man inte se samma trend.

Förändringar i omsättning mellan butiker har i år också varit mindre. De riktigt kraftiga kasten i omsättning har vi inte sett i år, vilket är skönt för handeln. Siffrorna för juni och juli är än så länge preliminära. Vi väntar fortfarande på några sena svar på grund av semestrar och inköpsresor.

Nedan redovisas snabbindex för Västerås. Alla uppgifter rör sällanköpshandeln.

April	+ 0,0 %
Maj	- 0,5 %
Juni	- 1,0 %
Juli	+ 0,5 %

Vi behöver dock bli fler som lämnar uppgifter för att kunna göra ännu bättre analyser. Det ni behöver göra är att rapportera skillnaden i omsättning för föregående månad mot samma månad året innan. Ni mailar in förändringen till snabbindex@vasterashandel.se snarast efter varje månads slut. Uppgifterna bearbetar av Göran Sundström och ingen annan ser eller får höra hur någon enskild butik har haft det. Så kom med ni med.

Västerås Handel

Västerås Handels nyhetsbrev skickas med e-post till alla medlemmar och andra med intresse för handeln i Västerås.

Föreningen är den samlande organisation för den lokala handeln i hela Västerås. Idag är vi drygt 200 lokalt anslutna medlemmar spridda över hela Västerås.

Bli medlem du med. Vi tar ingen serviceavgift, utan bara en medlemsavgift på 100 - 300 kr per år.

Anmälan görs till info@vasterashandel.se eller telefon 021-18 34 61.

Det går alltid att förhandla om ditt hyresavtal !

Du kan precis som hyresvärden säga upp hyresavtalet för villkorsändring eller avflyttning. Fastighetsägarna är väl medvetna om att handeln har det tufft och många är öppna för diskussion om att hitta lösningar som hjälper dig.

Hyreslagens regler är krångliga och det är lätt att göra misstag. Ett misstag kan medföra både rättsliga och ekonomiska förluster.

Hyreslagen ger hyresgästen ett indirekt besittningsskydd. Rätten innebär rätt till skadestånd för den hyresgäst som tvingas flytta när hyresvärden exempelvis begär oskäliga hyresvillkor.

Tänk på! Var noga med att kontrollera uppsägningstiden och datumen i kontrakten. Missad utsägningsdatum innebär att kontraktet förlängs men en viss tid.

Att ansöka om medling hos hyresnämnden måste också göras i rätt tid.

Goda råd! Ta hjälp vid omförhandlingarna. Hyresvärden har större vana än hyresgästen på hyresförhandlingar, varför det är viktigt att **ta hjälp. I hyresnämnden sitter en representant från handeln och en från Fastighetsägarföreningen som ska stå för en objektiv bedömning av ärendet.**

Prata med grannar och kollegier. Hyran och hyresvillkoren bestäms utifrån marknadshyran. Det vill säga de villkor och nivåer som motsvarande lokal har. Hyresvärden har bra uppgifter på hur hyresvillkoren ser ut runt din butik och de kan variera en hel del. Som hyresgäst gäller det att hitta andra butiker som har villkor som stämmer mot de önskemål man själv har. Villkor innebär inte bara hyresnivå utan även tillägsavgifter, index klausuler.

Läs Svensk Handel Juridiks checklista för uppsägning av hyresavtal på www.svenskhandel.se/om-svensk-handel/affarsjuridik/dags-att-saga-upp-ditt-laokalhyreskontrakt/

Hjälp oss hålla vårt medlemsregister uppdaterat.

Meddela ändrad adress, telefon och e-postadress till info@vasterashandel.se