

November 2016

Aktuell information från Västerås Handel

Västerås Snabbindex

Sällanköpshandeln i Västerås har efter en bra augusti gått trögt. Det varma vädret i september gjorde att främst konfektionsförsäljningen backade. Men även oktober visar negativa siffror.

Förändringar i omsättning varierar kraftigt dock från butik till butik liksom från bransch till bransch varför jämförelsen med HUI's detaljhandelsindex är svår. HUI prognos för helåret 2016 ligger på + 4,0 % för den totala detaljhandeln. Till och med september har klädförsäljningen ökat med 0,5 % medan skoförsäljningen minskat med 1,4% på riksplanet. För kläder och skor var september en mycket dålig månad med - 8,2 % resp. -17,9 % på riksplanet.

Nedan redovisas snabbindex för Västerås och HUI's detaljhandelsindex per månad för 2016. Alla uppgifter rör sällanköpshandeln.

	Västerås	HUI's detaljhandelsindex
April	+ 2,0 %	+ 4,2 %
Maj	+ 7,6 %	+ 6,1 %
Juni	+ 2,7 %	+ 3,3 %
Juli	- 0,5 %	-1,4 %
Augusti	+ 12,0 %	+ 8,8 %
September	-12,5 %	+ 0,4 %
Oktober	-5,0 %	

Ni som ännu inte är med och rapporterar er förändring uppmanas att göra det genom att maila förändringen till snabbindex@vasterashandel.se snarast efter varje månads slut.

Västerås Handel

Västerås Handels nyhetsbrev skickas med e-post till alla medlemmar och andra med intresse för handeln i Västerås.

Föreningen är den samlande organisation för den lokala handeln i hela Västerås. Idag är vi drygt 200 lokalt anslutna medlemmar spridda över hela Västerås.

Bli medlem du med. Vi tar ingen serviceavgift, utan bara en medlemsavgift på 100 - 300 kr per år.

Anmälan görs till info@vasterashandel.se eller telefon 021-18 34 61.

Dags att förhandla om ditt hyresavtal ! ?

Du kan precis som hyresvärden säga upp hyresavtalet för villkorsändring eller avflyttning.

Hyreslagens regler är krångliga och det är lätt att göra misstag. Ett misstag kan medföra både rättsliga och ekonomiska förluster.

Hyreslagen ger hyresgästen ett indirekt besittningsskydd. Rätten innebär rätt till skadestånd för den hyresgäst som tvingas flytta när hyresvärden exempelvis begär oskäliga hyresvillkor.

Tänk på! Var noga med att kontrollera uppsägningstiden och datumen i kontrakten. Missad utsägningsdatum innebär att kontraktet förlängs men en viss tid.

Att ansöka om medling hos hyresnämnden måste också göras i rätt tid.

Goda råd! Ta hjälp vid omförhandlingarna. Hyresvärden har större vana än hyresgästen på hyresförhandlingar, varför det är viktigt att **ta hjälp**.

Prata med grannar och kollegier. Hyran och hyresvillkoren bestäms utifrån marknadshyran. Det vill säga de villkor och nivåer som motsvarande lokal har. Hyresvärden har bra uppgifter på hur hyresvillkoren ser ut runt din butik och de kan variera en hel del. Som hyresgäst gäller det att hitta andra butiker som har villkor som stämmer mot de önskemål man själv har. Villkor innebär inte bara hyresnivå utan även tilläggavgifter, index klausuler.

Läs Svensk Handel Juridiks checklista för uppsägning av hyresavtal på www.svenskhandel.se/om-svensk-handel/affarsjuridik/dags-att-saga-upp-ditt-laokalhyreskontrakt/

Hjälp oss hålla vårt medlemsregister uppdaterat.

Meddela ändrad adress, telefon och e-postadress till info@vasterashandel.se

www.vasterashandel.se info@vasterashandel.se